

Tecknings- och aktieägaravtal avseende aktieägandet i Lindholmen Science Park AB

Tecknings- och Aktieägaravtal avseende aktieägandet i Lindholmen Teknikpark AB mellan Göteborgs kommun, Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola, Aktiebolaget Volvo, Telefonaktiebolaget L M Ericsson och Volvo Car Corporation

(Antagen vid bolagsstämman 2001)

Mellan

Göteborgs kommun ("Kommunen"),

Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola ("Chalmers"; Kommunen och Chalmers benämns nedan gemensamt "Grundarna"),

Aktiebolaget Volvo ("Volvo"),

Telefonaktiebolaget LM Ericsson ("Ericsson"), och

Volvo Car Corporation ("Volvo Cars")

har denna dag träffats följande

TECKNINGS- OCH AKTIEÄGARAVTAL

1. Inledande bestämmelser

1.1 Chalmers Lindholmen Teknikpark Aktiebolag, org.nr. 556568-6366 ("Bolaget") (vars firma skall ändras på sätt framgår av p 3.2 nedan) skall verka för utvecklingen av Lindholmen Teknikpark som etablerats på Lindholmenområdet i Göteborg i samråd mellan Chalmers, Kommunen och markägaren Norra Älvstranden Utveckling AB ("Älvstranden"), i syfte dels att medverka till utvecklingen av näringslivet i Västsverige mot kunskaps- och teknikintensiva och utvecklingsdynamiska områden, dels att skapa förbättrade möjligheter för Chalmers, Göteborgs Universitet och forskningsinstitut att etablera närsamverkan med näringslivet. Det åligger därvid särskilt Bolaget

att i samarbete med mark- och fastighetsägare skapa byggnads-, service- och affärsmässiga förutsättningar för etablering och utveckling av kunskaps- och teknikintensiva företag i Teknikparken;

att ta sådana organisatoriska och andra initiativ som kan erfordras för att skapa och marknadsföra en affärsmässigt attraktiv miljö;

att i avtal med Teknikparkens markägare tillse att Bolaget får inflytande över valet av företag eller institutioner som erbjuds etablering; samt

att verka för uppstart och utveckling av kunskaps- och teknikintensiva företag.

- 1.2 Parterna skall lojalt verka för Bolagets bästa och för att verksamheten bedrivs med de mål som angivits i p.1.1 ovan. Underlåtelse av part härvidlag skall anses utgöra väsentligt avtalsbrott vid tillämpning av p.11 nedan. Detta skall dock ej innebära att parterna är förhindrade att utanför Lindholmenområdet aktivera sig i verksamheter som kan anses konkurrera med Bolagets.
- 1.3 Parterna är medvetna om att Avtalet kan komma att utökas med flera parter i de fall aktier nyemitteras av Bolagets bolagsstämma eller av styrelse efter bemyndigande. Parterna är även medvetna om att sådana nya aktieägare skall, i rimlig mån och i enlighet med detta Avtal, erbjudas styrelsrepresentation i Bolaget. Sådana nyemissioner skall dock vara begränsade per ny part, till samma antal aktier som erbjuds Volvo Cars, Volvo och Ericsson enligt detta Avtal.
- 1.4 Hyresgäster i Teknikparken avser att bilda en ekonomisk förening ("Föreningen"). För att tillgodose de syften som ovan angivits är Parterna ense om att det skall vara en målsättning att Föreningen skall vara delägare av Bolaget samt tillsätta en ledamot i Bolagets styrelse.

2. Aktieteckning och parternas aktieäggande

- 2.1 Bolaget har f n ett aktiekapital om 300 000 kr, fördelat på 300 aktier om nominellt 1 000 kr per aktie. Aktier i Bolaget som part äger eller kan komma att förvärva efter ingåendet av detta avtal benämns i det följande "Aktier". Aktierna ägs per dagen för detta Avtal av Kommunen (150 Aktier) och Chalmers (150 Aktier).
- 2.2 Bolaget skall, efter det att ny bolagsordning för Bolaget antagits enligt p.3.1, ha två aktieserier (Serie A och Serie B). Varje aktie i Serie A skall ha tio röster och varje aktie i Serie B skall ha en röst. Grundarnas aktier skall utgöra serie A (300 aktier) medan nyemitterade aktier skall utgöra serie B.
- 2.3 Grundarna skall i samband med undertecknandet av detta Avtal hålla ordinarie bolagsstämma ("Stämman") i Bolaget och därvid besluta om nyemission av 90 nya Aktier av serie B till envar av övriga parter till en kurs av 7 500 per Aktie, och övriga parter förbinder sig att i protokollet från Stämman teckna de nya Aktierna. Betalning för aktierna skall ske inom två veckor från emissionsbeslutet.
- 2.5 På Stämman skall vidare fattas beslut om fondemission genom vilken Bolagets aktiekapital skall ökas med 750 kr per Aktie, varefter Bolagets aktiekapital således uppgår till 997 500 kr fördelat på 570 Aktier om nominellt 1 750 kr per Aktie.

3. Bolagets bolagsordning och firma

- 3.1 På Stämman skall vidare fattas beslut om antagande bolagsordning med det innehåll som framgår av Bilaga 1 härtill. Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal skall avtalets bestämmelser ha företräde.
- 3.2 Bolagets firma skall på Stämman ändras till "Lindholmen Teknikpark Aktiebolag", med parallellfirma på engelska "Lindholmen Science Park Limited".

4. Styrelse och säte

- 4.1 Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Göteborg och skall bestå av lägst åtta ledamöter, av vilka Grundarna skall utse två var av övriga parter en var. Bolaget avser att ingå

ett samarbetsavtal med Göteborgs universitet ("Universitetet"). Parterna är medvetna om att syftet med ett sådant avtal bland annat skall vara att ge Universitetet rätt att utse en ledamot i Bolagets styrelse. Parterna skall därutöver, när det är påkallat av att nya ägare tillkommit i Bolaget, gemensamt och i rimlig utsträckning utse styrelseledamöter som representerar sådana nya ägare.

- 4.2 Det är parternas avsikt att gemensamt och i enighet utse styrelsens ordförande. Om sådan enighet ej kan uppnås skall Grundarna växelvis utse ordförande för ett år i taget, varvid lottdragning skall ske för avgörande av frågan om vilken av Grundarna som för det första året skall utse ordförande. Styrelsens ordförande skall ej vara förhindrad från att utöva sin utslagsröst.
- 4.3 Bolagets firma skall, förutom av styrelsen, tecknas av två av de av parterna utsedda styrelseledamöterna i förening, varvid inga av dessa dock ej får ha utsetts av samma part.
- 4.4 Styrelsen skall sammanträda minst fyra gånger per år.
- 4.5 Vid styrelsebeslut att genomföra nyemission, företa förhandling, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission, gäller den mening för vilken en kvalificerad majoritet om minst $\frac{3}{4}$ av det närvarande antalet styrelseledamöter röstar.
- 4.6 Bolagets verkställande direktör utses av styrelsen. Bolagets verkställande direktör skall dock entledigas om minst en av Grundarna i föreningen med annan part så begär.

5. Bolagsstämma

- 5.1 Bolagsstämma skall avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning och kan med samtliga parter samtycke avhållas utan personlig närvaro.
- 5.2 Bolagsstämma skall öppnas av styrelsens ordförande.

6. Enighet och Kvalificerad majoritet vid vissa beslut

- 6.1 För giltigt beslut i frågor rörande ändring av bolagsordningen eller verksamhetens inriktning skall, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, enighet föreligga mellan parterna.
- 6.2 För giltigt beslut i följande frågor rörande Bolaget skall, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, beslutet biträdas av en kvalificerad majoritet av minst $\frac{3}{4}$ av de avgivna rösterna:
 - (i) Fastställande av budget.
 - (ii) Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av konvertibla skuldebrev, skuldebrev förenade med optionsrätt vid nyteckning av vinstandelsbevis.
 - (iii) Vinstutdelning.
 - (iv) Beslut om att Bolaget skall träda i likvidation i annat fall än då så skall ske enligt lag eller detta avtal.
 - (v) Förvärv eller avyttring av fast egendom eller dotterbolag (varvid stiftande jämställs med förvärv av dotterbolag).

- (vi) Investeringar överstigande en miljon kr per investering där det inte uttryckligen framgår av fastställd budget att investeringen är planerad och godkänd.
 - (vii) Bolagets upptagande av lån eller annan kredit till belopp som tillsammans med Bolagets tidigare skulder överstiger en miljon kr.
 - (viii) Bolagets ställande av säkerhet där värdet av säkerheten tillsammans med redan utestående säkerheter överstiger en miljon kr.
 - (ix) Avtal eller förändring av avtal med någon av parterna eller någon som är närstående till part (innefattande avtal med Älvstranden).
 - (x) Fastställande och fördelning av styrelsearvoden.
 - (xi) Bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 4 kapitlet 2 §.
 - (xii) Bemyndigande för styrelsen att föra förhandlingar, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission.
- 6.3 Förekommer till behandling på bolagsstämma eller styrelsesammanträde sådan fråga som enligt p.6.1 eller p.6.2 fordrar enighet eller kvalificerad majoritet mellan parterna och kan enighet eller sådan majoritet ej uppnås skall frågan avföras från dagordningen. Kan på ordinarie bolagsstämma kvalificerad majoritet ej nås i fråga om vinstutdelning skall stämman besluta att någon vinstutdelning ej skall ske.
- 6.4 Bolagsstämman skall vid varje ordinarie bolagsstämma uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att, intill nästkommande ordinarie bolagsstämma, besluta om nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 4 kapitlet 2§. Bolagsstämma skall även uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att på aktieägarnas vägnar sköta förhandlingar inför sådan emission, bestämma villkoren härför samt i övrigt vidtagna nödvändiga åtgärder inför sådan emission.

7. Finansiering

- 7.1 Bolagets verksamhet skall finansieras genom dess aktiekapital samt i övrigt genom intäkter i form av marknadsföringsbidrag och andra arvoden från fastighetsägare och hyresgäster i Teknikparken samt tillskott från Parterna.
- 7.2 Parterna skall, utöver vad som tillförs Bolagets aktiekapital enligt p.2 ovan, tillföra Bolaget ovillkorade aktieägartillskott om 1 000 000 kronor per år från envar av Grundarna respektive 500 000 kronor från envar av de övriga parterna, i båda fallen med början för räkenskapsåret 2002. Skulle parterna gemensamt finna att Bolagets behov av kapitaltillskott understiger sagda belopp kan beloppen minskas proportionellt efter parternas enhälliga beslut härom. Skulle förhållandet mellan parternas aktieäggande i Bolaget komma att förändras under avtalstiden skall skyldigheten att tillföra kapital enligt denna punkt justeras på motsvarande sätt.

8. Närmare om Bolagets verksamhet

- 8.1 Bolaget har dels genom särskilt samarbetsavtal med Älvstranden av den 27 december 1999, dels enligt vad som följer av detta Avtal, inflytande över etableringar i Teknikparken. Detta inflytande skall för det syfte som kommit till uttryck i detta Avtal utövas i samråd mellan parterna och Bolaget skall inte utöva sitt inflytande eller yttra sig över en etablering utan att frågan först diskuterats i Bolagets styrelse.

8.2 Parterna svarar för att fastigheter, byggnader eller lokaler i Teknikparken eller delar därutav, som disponeras eller ägs av part eller part närstående bolag, inte upplåts för andra ändamål än vad som är förenligt med detta Avtal och syftet för Teknikparken och Bolagets verksamhet sådana de kommit till uttryck i detta Avtal, samt att användningsområdet för sådan fastighet eller lokal inte ändras till ändamål som inte är förenligt med detta Avtal och syftet för Teknikparken och Bolagets Verksamhet. Varje sådan upplåtelse eller ändring av användningsområde skall föregås av diskussion i Bolagets styrelse.

9. Överlåtelser

9.1 Parts rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får ej överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av samtliga partens Aktier och övriga partens skriftliga godkännande i förväg. Om part av organisatoriska skäl önskar överlåta sina Aktier jämte sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till parten närstående juridisk person skall motparterna ej oskäligen vägra att godkänna sådan överlåtelse.

9.2 Med undantag för uttryckliga bestämmelser härom i detta Avtal äger part icke till tredje man överlåta eller pantsätta sina Aktier utan övriga parters skriftliga medgivande i förväg.

10. Förköp

10.1 Part ("Hembjudande Part") har rätt att överlåta hela men ej en del av sitt innehav av Aktier till tredje man under förutsättning att Aktierna först skriftligen hembjuds övriga parter till inlösen i förhållande till tidigare innehav. Part som accepterar erbjudandet skall skriftligen meddela samtliga övriga parter härom inom två månader från mottagandet av hembudet ("Hembudsfristen"). Om anbudet accepteras av båda Grundarna inom Hembudsfristen skall dessa ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet. Om anbudet accepteras av endast den ene av Grundarna inom Hembudsfristen skall denne ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier. Om inom Hembudsfristen anbudet inte accepteras av någon Grundare men av annan eller andra parter skall de parter som accepterat hembudet ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet.

10.2 Accepteras hembudet på sätt ovan anges skall Hembjudande Part omedelbart överlämna sina Aktier till förvärvande part(er) vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till aktierna övergår. Priset för aktierna fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av Hembudsfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta avtal. Köpeskillingen för aktierna skall erläggas kontant inom en månad från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.

10.3 Om hembudet inte antagits av någon part inom Hembudsfristen skall Hembjudande Part ha rätt att överlåta samtliga sina Aktier till tredje man under förutsättning dels att sådan överlåtelse kommer till stånd inom två månader från utgången av hembudsfristen dels att förvärvaren i samband med sitt förvärv av Aktierna skriftligen förklarar sig tillträda detta aktieägaravtal som part i Hembjudande Parts

ställ. Vid överlåtelse till tredje man enligt ovanstående bestämmelser skall hembudsklausulen i Bolagets bolagsordning ej tillämpas.

11. Påföljder vid parts kontraktsbrott

11.1 Skulle en part ("Felande Part") bryta mot bestämmelse i detta Avtal och avtalsbrottet är av väsentlig betydelse samt rättelse ej vidtas inom 30 dagar efter skriftlig anmaning från annan part äger de andra parterna ("Förfördelade Parter") rätt att inlösa den Felande Partens Aktier enligt vad som nedan stadgas. Dessa påföljder utesluter dock inte andra påföljder i anledning av kontraktsbrottet.

11.2 Inlösen skall ske genom att den eller de Förfördelade Parter som önskar utöva sin inlösenrätt inom en månad från utgången av 30-dagarsfristen enligt föregående punkt ("Inlösenfristen") skriftligen begär inlösen. Så snart den Felande Parten mottagit sådan skriftlig begäran skall denne till den eller de Förfördelade Parterna som utövat sin inlösenrätt överlämna sina Aktier vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Om flera Förfördelade Parter utövar sin inlösenrätt skall Aktierna i första hand fördelas på Grundare och, om ingen Grundare utövar sin inlösenrätt, på övriga Förfördelade Parter. Aktierna skall fördelas mellan Grundare respektive, om ingen Grundare utövar inlösenrätt, övriga parter, i proportion till deras innehav av Aktier.

11.3 Priset fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av inlösenfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta avtal. Köpeskillingen för Aktierna skall erläggas kontant inom två månader från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.

12. Värdering

12.1 Vid värdering av Aktie enligt detta avtal skall Aktien anses ha den på Aktien belöpande andelen av Bolagets substansvärde. Om parterna ej inom fyra veckor från det att frågan om värdering uppkom enats om värdet skall Aktierna på begäran av en av Västsvenska Handelskammaren utsedd opartisk värderingsman. Värdet på aktierna skall fastställas per den dag då begäran om värdering framställdes. Sådan värdering skall vara bindande för parterna. Kostnaderna för sådan värdering skall fördelas mellan parterna i förhållande till deras innehav av aktier i Bolaget.

13. GODKÄNNANDE

13.1 Detta Avtal har godkänts av Kommunens presidiedelegation den 4 april 2001, av styrelsen för Chalmers den 26 februari 2001, av Verkställande Direktören för Volvo, av Verkställande direktören för Ericsson samt av Verkställande direktören för Volvo Cars.

14. Publicering

14.1 Parterna är ense om att eventuell publicering eller offentligt tillkännagivande av detta Avtal och innebörden därav får ske först efter samtliga Parters i förväg inhämtade medgivande. Eventuella pressreleaser i anledning av detta Avtal skall utformas gemensamt av Parterna.

15. Avtalstid och uppsägning

- 15.1 Detta avtal gäller t o m den 31/12 2003 och förlängs automatiskt med två år åt gången om part ej säger upp avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.
- 15.2 Om förhållandet mellan parterna i väsentlig mån förändras skall parterna inleda förhandlingar i god anda med målsättning att i rimlig mån anpassa detta avtal efter sådana förhållanden.
- 15.3 Uppsägs avtalet i förtid enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag skall inlösenreglerna i detta avtal tillämpas. Sådan uppsägning skall åtföljas av en begäran om tillämpning av dessa regler.

16. Meddelanden

- 16.1 Uppsägning eller andra meddelanden skall ske genom bud, rekommenderat brev, eller telefax till följande adresser (eller den adress part senare kan komma att meddela övriga parter):

Kommunen:

Presidiedelegationens ordförande

Göteborgs kommun

404 82 Göteborgs

Fax: 031 – 13 17 11

Chalmers:

Administrative direktören

Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola

412 96 Göteborg

Fax: 031 – 772 84 66

Volvo:

AB Volvo

Verkställande direktören

405 08 Göteborg

Fax 031 – 54 33 72

Med kopia till:

AB Volvo

Chefsjuristen

405 08 Göteborg

Ericsson:

Telefonaktiebolaget L M Ericsson

c/o Verkställande direktören

Ericsson Microwave Systems AB

431 84 Mölndal

Fax: 031 – 27 84 59

Volvo Cars:

Volvo Personvagnar AB

Chefsjuristen

Avd 50090 HB3S

405 31 Göteborg

Fax: 031 – 59 63 50

16.2 Meddelande skall anses ha kommit mottagaren tillhanda

a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;

b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran;

c) om avsänt med telex: vid avsändandet; och

om avsänt med telefax: vid mottagande av faxkopia

17. Övriga bestämmelser

17.1 Inledningen av avtalet i olika avsnitt och åsättande av rubriker skall inte påverka avtalets tolkning.

17.2 Ändringar av och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av samtliga partier.

17.3 Avtalet med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts av innehållet i detta avtal med bilagor.

17.4 Skulle någon bestämmelse i avtalet eller del därav finnas ogiltig, skall detta inte innebära att avtalet i dess helhet är ogiltigt utan den skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller presentation enligt avtalet, skälig jämkning i avtalet ske.

18. Skiljedom

18.1 Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts regler för Förenklat Skiljeförfarande. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.

Detta avtal har upprättats i fem exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Göteborg den 2 maj 2001.

GÖTEBORG STAD

Göran Johansson

STIFTELSEN CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA

Sören Mannheimer

AKTIEBOLAGET VOLVO TELEFONAKTIEBOLAGET LM ERICSSON

Kjell Svensson

Ulf Berg

VOLVO CAR CORPORATION

Håkan Johansson